

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

на обект:

**„ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ
СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 16225.35.94.1 В
МИНИ МАНДРА ЗА ПРЕРАБОТКА НА 500 л/ден КОЗЕ МЛЯКО”
в ПИ 16225.35.94, Стопански двор, с.Горна Кабда, Община Търговище**

I. Информация за контакт с възложителя:

от:

Н Р Ш с ЕГН

с постоянен адрес:

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: 1

Лице за контакти: Р Н І

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда **„ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА с идентификатор 16225.35.94.1 в МИНИ МАНДРА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ДО 500 л/ден КОЗЕ МЛЯКО“**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16225.35.94**, находящ се в стопанския двор на с. Горна Кабда, Община Търговище. Имотът е с площ **12 741 m²**, а предвиденото преустройство обхваща **119,30 m²** от съществуващата едноетажна селскостопанска сграда, без промяна на нейния строителен обем, височина, конструкция и външни габарити.

С Подробния устройствен план - план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 16225.35.94, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване (НТП): „за стопански двор“ се определя предназначение „за производствени и складови дейности“. Предвижданото преустройство не води до промяна на устройствените показатели на имота и е съобразено с действащата нормативна уредба.

Имотът е осигурен с необходимите количества електроенергия и е водоснабден.

Отпадните води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.

До площадката има транспортен достъп – път с трайна настилка – макадам.

Сградата е едноетажна с дървена покривна конструкция, строена през 50-те години на м.в. Има отделни входи за различните функции. В млекосъбирателният пункт има извършени ремонти по дъвършителните работи-като окачени тавани и обшивки по стени.

Сградата е селскостопанска и включва: помещения за отглеждане на кози; доилна зала и млекопункт. Същият е разположен непосредствено до доилната зала. С промяната на предназначението на част от сградата всички помещения (работно помещение, складови и битови помещения) се запазват, като в помещението на млекопункта се обособяват две нови помещения:

- хладилна камера за зреене на сирене и кашкавал (+ 10°C /+12°C).
- хладилна камера за съхранение на сирене и кашкавал. (±0°C /+6°C).

С промяната на предназначението се предвижда да се монтират два хладилни агрегата към хладилните камери и технологично оборудване за производството на сирене и кашкавал.

С предвидените промени на предназначението на част от сградата не се засяга конструкцията и не се променя натоварването в подовата конструкция. Промените са в зоната на обслужващите помещения с леки преградни стени за обособяване на хладилни камери. Проектът включва извършване на вътрешни строително-монтажни работи, необходими за обособяване на помещенията на мини мандрата, включително изграждане на хладилни камери за зреене и съхранение на млечните продукти, монтаж на технологично оборудване за производство на сирене и кашкавал, както и необходимите електро-, ВиК-, ОВК- и други инсталации. Не се предвиждат дейности, засягащи носещата конструкция на сградата, не се увеличава разгънатата застроена площ и не се извършва ново строителство.

Мини мандрата ще преработва до 500 л/ден сурово козе мляко, добивано от собствената ферма на възложителя. Основната продукция ще включва бяло саламурено козе сирене и кози кашкавал. Производственият процес ще обхваща приемане и охлаждане на суровото мляко, лабораторен контрол, пастьоризация, подсирване, производство на сирене и кашкавал, зреене, пакетиране, етиктиране и съхранение на готовата продукция в хладилни помещения. Технологичните процеси ще се извършват съгласно изискванията на действащото законодателство в областта на безопасността на храните и ветеринарномедицинската дейност.

Предвиденото технологично оборудване включва приемна установка, охладителни вани, пастьоризатор, сиренарски вани, агрегат за производство на кашкавал, пакетираща машина, хладилни агрегати, хладилни камери, работни плотове, лабораторно оборудване, съдове за саламура и суроватка, както и спомагателно оборудване за измиване и дезинфекция.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В имота има съществуващ регистриран животновъден обект – Козеферма. От същата ще се ползва суровото козе мляко за производство на бяло саламурено сирене и кашкавал в Мини-мандрата. Не се предвижда преработка на външни млека.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нови пътища – ще се ползват съществуваща пътна инфраструктура – улица граничеща с имота.

Имотът е водоснабден и присъединен към съществуващата електроснабдителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД, гр.Варна.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи планове и дейности.

В с.Горна Кабда в момента няма други инвестиционни предложения от този тип и затова не се очакват кумулативни въздействия. Представена е скица с виза за проектиране на имота.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството

Предвидените строително-монтажни работи ще се извършват в рамките на съществуваща сграда и не включват добив или използване на природни ресурси от земните недра. Не се предвиждат кариерни дейности, добив на инертни материали, изземване на земни маси или други дейности, свързани с експлоатация на подземните богатства.

Не се предвижда трайно засягане или промяна на почвената покривка, тъй като инвестиционното предложение представлява преустройство на част от съществуваща сграда, без разширяване на застроената площ и без усвояване на нови терени.

По време на строителството ще се използват ограничени количества вода за строително-монтажните работи и за битово-хигиенните нужди на работещите, както и строителни материали и изделия, доставяни от лицензирани производители и доставчици.

Не се очаква засягане на местообитания, растителни и животински видове, тъй като всички дейности ще се извършват в границите на съществуващата сграда и прилежащия урбанизиран терен.

По време на експлоатацията

При експлоатацията на мини мандрата ще се използват основно сурово козье мляко, вода и електрическа енергия. Водата ще се използва за технологичните процеси, измиване и дезинфекция на помещенията и оборудването, както и за санитарно-битови нужди. Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващата водоснабдителна система, като е предвидена реконструкция на сградното водопроводно отклонение и вътрешната ВиК инсталация.

Инвестиционното предложение не предвижда използване на природни ресурси от земните недра, не води до промяна в земеползването, не засяга почвите извън границите на имота и не оказва въздействие върху биологичното разнообразие, тъй като производствената дейност ще се осъществява изцяло в съществуваща сграда с изградена техническа инфраструктура.

Очакваното използване на природните ресурси е ограничено до количествата, необходими за нормалното функциониране на обекта, като не се предвижда значително или необратимо въздействие върху земните недра, почвите, водите и компонентите на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци

По време на строителството:

В резултат на строително-монтажните работи ще се образуват ограничени количества строителни отпадъци, основно от демонтажни и довършителни дейности – отпадъци от строителни материали, опаковки от строителни продукти и оборудване, както и смесени строителни отпадъци. Образуваните отпадъци ще се събират разделно на определени места в границите на имота и ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи за транспортиране, оползотворяване или обезвреждане, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията

При експлоатацията на мини мандрата ще се образуват:

- отпадъци от опаковки (хартиени, пластмасови и метални);
- битови отпадъци от персонала;
- утайки и отпадъци от почистването на локалната пречиствателна станция, при експлоатацията ѝ;
- ограничени количества отпадъци от поддръжката на технологичното оборудване (при необходимост);
- биоразградими отпадъци, характерни за производството на млечни продукти.

Всички отпадъци ще се събират разделно, ще се съхраняват временно при условия, недопускащи замърсяване на околната среда и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците. Не се предвижда изгаряне, обезвреждане или депониране на отпадъци на площадката.

Отпадъчни води

По време на строителството ще се формират единствено незначителни количества битово-фекални отпадъчни води от работещите, без образуване на производствени отпадъчни води.

По време на експлоатацията ще се образуват:

- **битово-фекални отпадъчни води** от санитарно-битовите помещения;
- **производствени отпадъчни води** от измиването на технологичното оборудване, помещенията и инвентара.

Съгласно проекта производствените и битово-фекалните отпадъчни води ще преминават през **локална модулна биологична пречиствателна станция**, след което ще се отвеждат в **съществуваща водопътна изгребна яма**, като експлоатацията на системата ще се извършва съобразно техническите изисквания и приложимото законодателство.

При правилна експлоатация на обекта не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води, почвите или други компоненти на околната среда. Всички дейности по управление на отпадъците и отпадъчните води ще се извършват при спазване на изискванията на действащото екологично законодателство.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на Инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества (замърсяване) в атмосферния въздух и води.

Предвид това се счита, че възможния дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение е с отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

Информация по чл.93, ал.5 от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка възможно е минимално въздействие на организирани емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – само по време на строителните дейности.

Не се очаква замърсяване на околната среда. По време на експлоатацията не се очаква и замърсяване на атмосферния въздух. Смята се, че предвидената дейност, заложена в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район. При спазване мерките заложи в Инвестиционното предложение замърсявания в околната среда се свеждат до минимум. Очакваните замърсявания могат да се получат по време на строителството и експлоатация на обекта:

- ◆ Замърсяване с разпилени отпадъци;
- ◆ Неправилно третиране на отпадъците;

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в Инвестиционното предложение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Реализацията на Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение, производство и/или употреба на опасни вещества в обхвата на Приложение 3 на ЗООС.

Съществува риск от злополуки по време на строителството и монтажа на оборудването, както и при експлоатацията на мини мандрата, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките заложи в работния проект.

По време на строителството е необходимо строго спазване на изискванията на Наредба №2 / 22.03.2004 г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

При строителство и експлоатация на обекта риска от инциденти се състои в следното:

- ◆ Авария по време на строително-монтажните работи;
- ◆ Опасност от наводнения;
- ◆ Опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с План за безопасност и здраве (ПБЗ).

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 год., за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика.

При природни бедствия, включително земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа съгласно изготвените указания за противопожарна защита.

Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ в съответния аварийен план. Ще са налични подръчни средства за пожарогасене съгл. Наредба Из-1971 от 2009 г. за СТПНЗОБПП като – прахов пожарогасител 6 кг, пожарогасител на водна основа и други.

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на инвестиционното предложение по време на експлоатация ще ползва единствено, като природен ресурс вода от водопроводната мрежа на с. Горна Кабда, Община Търговище.

Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, поради естеството на инвестиционното предложение, а именно „ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА с идентификатор 16225.35.94.1 в МИНИ МАНДРА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ДО 500 л/ден КОЗЕ МЛЯКО“, находящ се в стопанския двор на с. Горна Кабда, Община Търговище, са нулеви.

При реализация на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- ◆ Води предназначени за питейно-битови нужди;
- ◆ Води предназначени за къпане;
- ◆ Минерални води предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или хигиенни нужди;
- ◆ Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии
- ◆ Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- ◆ Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- ◆ Курортни ресурси

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 16225.35.94, с площ 12 741 m², находящ се в стопанския двор на с. Горна Кабда, Община Търговище. Предвидените дейности ще се осъществяват в съществуваща едноетажна селскостопанска сграда с идентификатор 16225.35.94.1, като преустройството обхваща част от сградата с площ 119,30 m², предназначена за обособяване на мини мандра за преработка на до 500 л/ден козе мляко.

Имотът е с осигурен транспортен достъп посредством съществуващата пътна инфраструктура в стопанския двор и разполага с необходимите инженерни мрежи – електрозахранване и водоснабдяване. Предвижда се използване на съществуващата инфраструктура, като ще бъдат изпълнени единствено необходимите вътрешни преустройства и реконструкция на част от сградните инсталации, без разширяване на границите на имота и без изграждане на нови сгради.

По време на строителството не се предвижда заемане на допълнителни площи извън границите на поземления имот. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват в рамките на съществуващата сграда и прилежащия терен. Не е необходимо обособяване на временни строителни площадки извън имота, временни строителни пътища или площадки за складиране на значителни количества строителни материали.

Временното съхраняване на строителни материали, оборудване и строителни отпадъци ще се осъществява на определени места в рамките на имота, като ще бъдат предприети необходимите организационни и технически мерки за недопускане на замърсяване на околната среда, разпиляване на отпадъци и затрудняване на достъпа до съседните имоти. След приключване на строително-монтажните работи всички временно използвани площи ще бъдат почистени и възстановени в първоначалното им състояние.

Реализирането на инвестиционното предложение не налага отчуждаване на нови терени, промяна на съществуващата транспортна инфраструктура или трайно заемане на допълнителни площи извън границите на поземления имот.

Територията на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Обхватът на проекта не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР.

Най-близко разположената до трасето защитена зона е „Голяма река“ за опазване на природните местообитания, с идентификационен код BG 0000342, обявена със Заповед № РД-293/ 22.03.2024год. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 37/ 16.04.2024год.), намираща се на отстояние повече от 6км. от имота предмет на инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

В близост до обекта няма територии за опазване на обектите на културното наследство, съгласно Закона за културното наследство.

Трасето е съобразено с изискванията за рационално използване на земята и минимално увреждане на ландшафта, като се преминава основно през земеделски земи извън регулацията на населените места.

Няма данни трасето да засяга обекти на културното наследство и обекти подлежащи на здравна защита.

3. Описание на основните процеси (по проспекти данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда „ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЧАСТ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА с идентификатор 16225.35.94.1 в МИНИ МАНДРА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ДО 500 л/ден КОЗЕ МЛЯКО“, находящ се в стопанския двор на с. Горна Кабда, Община Търговище. Производството ще бъде организирано като малко предприятие за производство на млечни продукти, при спазване на ветеринарномедицинските, санитарно-хигиенните и технологичните изисквания за предприятия от хранително-вкусовата промишленост.

Ще се произвежда сирене и кашкавал от козе мляко.

При преработката на сурово мляко и производството на млечни продукти се спазват следните специфични изисквания:

- суровото мляко трябва да бъде термично обработено след добива в срок съгласно изискванията на чл.37 ал.2.

- термичната обработка на мляко се извършва при температура най-малко при 63°C за 30 минути или най-малко при 72°C за 15 минути;

- в млечните продукти могат да се влагат млечно-кисели закваски, сирични май, подправки и други входящи продукти без добавки по смисъла на Наредба №8 от 2002год. за изискванията към използване на добавки в храните в съответствие с технологичната документация на продукта;

- за зреене и съхранение на млечни продукти се използват съоръжения и съдове, които са емайлирани, дървени или пластмасови; оборудването и контактните повърхности на съдовете трябва да бъдат изработени от материали, подходящи за работа с храни, които позволяват лесно почистване, измиване и дезинфекциране след всяко използване;

- съоръженията, използвани за термична обработка на суровото мляко и за зреене и съхранение са снабдени с уреди за отчитане и контролиране на температурата.

Различните видове продукти ще се произвеждат в определен ден от седмицата.

Едно и също помещение може да се използва за производство и/или обработка на различни видове млечни продукти, при условие че работните процеси са последователни и разделени от времеви интервал и след всеки етап се извършва почистване и дезинфекция.

Процеси на разфасоване и/или преупаковане на продукти в малки потребителски опаковки се извършват в помещение за пакетиране.

Всеки от производствените процеси е с продължителност от пет до седем часа, което дава възможност за завършването му в рамките на работния ден и се осигурява време за измиване и дезинфекция на съоръженията и помещението за производство на продуктите.

Съобразявайки се с технологичните и функционалните изисквания се обособяват следните помещения:

- работно помещение;
- склад за опаковки;
- камера за сушене;
- хладилна камера за зреене;
- хладилни камери за съхранение;
- склад за опаковки;
- склад за консумативи;
- помещение за разфасоване и етикетирание;
- битов и санитарен възел;
- помещение за почивка на персонала и съхранение на документацията;
- склад почистващи и дезинфекционни препарати;

Помещенията, в които се извършва обработка и/или преработка на сурово мляко, отговарят на следните изисквания:

- стените му да бъдат с гладка повърхност и да са покрити на минимална височина от 180см с материали, позволяващи миене и дезинфекция;

- вратите и прозорците може са от материал, които позволява почистване и дезинфекциране;

- създадени са условия за разделяне на работното от ежедневното облекло;

Технологичното оборудване е съобразено с нормативните изисквания. Технологичното оборудване е изработено от неръждавейка, което позволява лесно измиване и дезинфекция. След завършване на производствения процес ежедневно се прави измиване и дезинфекция на технологичното оборудване, целия инвентар и пода на производственото помещение и санитарния възел.

В цеха ще постъпва мляко за преработка, от собствена ферма. Технологичното оборудване предвидено в проекта, производствената, хладилната и складова площ, осигуряват нормални условия за преработка на около 500л мляко/дневно при спазване на технологичните и хигиенни изисквания при производство на млечни продукти.

Ще се произвеждат следните продукти от козе мляко: бяло саламурено сирене и кашкавал;

Суровото мляко, трябва да отговаря на изискванията съответно на Регламент (ЕО) № 853/2004.

Готовите млечни продукти трябва да отговарят на показателите на ТД на съответния вид. Капацитет от 500л мляко/ден.

- сирене 70 кг
- кашкавал 50 кг

Съгласно нормативните изисквания и ТД на продукта се извършва маркиране, съхранение, трайност и други.

Технологични процеси, машини и съоръжения

Мини мандрата ще се оборудва с:

- приемна установка
- работен плот за лабораторни изследвания
- хладилник за съхранение на проби
- охладителни вани-2бр.
- пастьоризатор (сирениоизготвитель),
- сиренарски вани-2 бр.,
- агрегат за кашкавал,
- работен плот с оборудване за лабораторни изследвания,
- хладилник за съхранение на пробите,
- работен плот с умивални басейни с топла и студена вода,
- установка (бидони) за приготвяне на дезинфекционен разтвор,
- бидон за саламура (за доливане на кутии със сирене),
- съд за приготвяне на саламура;
- съд за суроватка;
- пакетираща машина, -
- работни маси,
- пералня

Приемане на млякото – приемането на млякото ще се извършва по тръбопровод от доилната зала и временно ще се съхранява в охладителните вани. След постъпването му в охладителните вани се взема проба за лабораторно изследване за наличие на инхибитори в млякото. При отрицателен резултат млякото се преработва.

След добива суровото мляко трябва да бъде термично обработено в срок до:

- 2 часа, ако е неохладено;
- 24 часа при температура на съхранение до 6 - 8°C;

Термичната обработка на мляко се извършва при температура 63°C най-малко за 30 минути или при 72 °C най-малко за 15 секунди;

Производство на сирене – от охладителните вани по тръбен път млякото постъпва в пастьоризатора, където се осъществяват процесите на:

- пастьоризация на млякото до температура 72-5-74°C -
- задръжка на същото при тази температура 15 минути
- охлаждане на пастьоризираното мляко до 38+42 °C - до температура на подсирването.

Охладеното мляко се подава към сиренарска вана, където предварително е поставено сиренарско цедило и полиетиленово фолио. След напълване на ваната започва подсирването. На тънка струя се излива закваската, добавя се 50% разтвор на разтвор калциев дихлорид и след напълване на ваната с мляко се добавя маята.

След подсирването следва: процес на коагулация; нарязване и обичане на сиренината; изваждане на полиетиленовото фолио; завръзване на цедилото; начупване на сирената; поставяне на капаци и тежести; източване на суроватката; нарязване на сирената на размери 123 x 123мм с височина 110+120мм.

Суроватката от ваната се източва в бидон. Суроватката ще се използва за храна на животните. Ще се използват методите на сухо и водно осоляване. Опаковките със сирене се заливат със саламура с киселинност 150+200°Т и съдържание на сол от 6+10%.

Затварянето на опаковките /кутии/ се извършва след като сиренето е вдигнало киселинност най- малко 200°Т. Сиренето зрее 30 дни при температура 10+12°С, след което се съхранява при температура от +2°С до +6°С.

След доливане, осоляване и затваряне се поставя етикет с номера на партидата, крайния срок на съхранение, данни на производителя и др. съгласно нормативните изисквания.

Измиването на полиетиленовото фолио, инструментите за обработка на сиренето става във предвидения умивален басейн, за изпирането на цедилата се предвижда пералня.

Производство на кашкавал – технологичния процес за производство на кашкавал включващ пастьоризация на прясно мляко (козе), подсирване, отделяне на суроватката; чедеризация (втасване), попарване при температура 72-74°С, оформяне, осоляване и зреене за около 60 дни.

По тръбен път млякото постъпва в пастьоризатора (7) за термична обработка. За подсирване на млякото /при температура 34°С/ се добавят млечни бактерии, калциев дихлорид и мая за сирене. Получената коагулирала маса се нарязва, загрява и изпича, за да се отдели суроватката. Сиренината се оставя да втаса, при температура 35 + 37°С за 2-3 часа, за достигане на определеното рН и постъпва в агрегат за кашкавал (8) за попарване при температура 72-74°С за 3-4 минути, до получаване на еластична каша. Получената хомогенна маса се нарязва на филийки и ръчно се омесва и се формира се на пити във форми за кашкавал.

Готовите пити кашкавал се подреждат на стелажи в камера за сушене при температура от +12°С до +14°С за 2-3 дни и след това постъпват в камерата за зреене за 60 дни.

Готовият продукт се опакова и подрежда в хладилна камера за съхранение при температура от ± 0°С до +6°С.

В обекта не се предвижда производство, употреба или съхраняване на опасни химични вещества и смеси в количества, достигащи или превишаващи праговите стойности, определени в **Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда**. Не се предвижда експлоатация на съоръжения, попадащи в обхвата на глава седма, раздел I от ЗООС относно предотвратяване на големи аварии с опасни вещества.

В хода на експлоатацията могат да се съхраняват ограничени количества препарати за почистване и дезинфекция, смазочни материали за поддръжка на оборудването и хладилен агент в хладилните инсталации. Тези вещества ще бъдат използвани и съхранявани съгласно изискванията на производителите и приложимите нормативни актове, като количествата им са значително под праговете по Приложение № 3 към ЗООС и не създават риск от големи аварии.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до поземления имот с идентификатор 16225.35.94, находящ се в стопанския двор на с. Горна Кабда, Община Търговище, е осигурен посредством съществуващата пътна мрежа и вътрешните обслужващи пътища в стопанския двор. Съществуващият транспортен достъп е достатъчен за обслужване както на строително-монтажните работи, така и на бъдещата експлоатация на обекта.

По време на строителството ще се използват съществуващите подходи и вътрешноплощадкови пътища за доставка на строителни материали и технологично оборудване. Не се предвижда изграждане на временни строителни пътища, нови транспортни връзки или разширяване на съществуващите пътни съоръжения.

По време на експлоатацията транспортното обслужване ще се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура, като се очаква ограничен автомобилен трафик, свързан с периодичното снабдяване с консумативи и експедицията на готовата продукция. Очакваната транспортна натовареност няма да доведе до необходимост от реконструкция или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализирането на инвестиционното предложение ще се осъществи поетапно, като включва етапите на проектиране, строителство, експлоатация.

Инвестиционна програма за реализиране на проекта:

- ◆ Информиране на компетентните органи и обществеността;
- ◆ Изготвяне на документи за преценка необходимостта от ОВОС;
- ◆ Изработване на технически проект във връзка със строителството;
- ◆ Одобряване на техническия проект;
- ◆ Издаване на разрешение за строеж;
- ◆ Извършване на строително-монтажни дейности;
- ◆ Въвеждане в експлоатация на обекта;

Реализирането на проекта ще се осъществи в рамките на 12 месеца.

Ще бъде изготвен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда.

Етап „Строителство“

След получаване на необходимите административни разрешения ще бъдат извършени предвидените строително-монтажни работи за преустройство на част от съществуващата селскостопанска сграда в мини мандра. Строителните дейности включват вътрешно преустройство на помещенията, изпълнение на довършителни работи, изграждане и реконструкция на вътрешните електро-, ВиК- и ОВК инсталации, монтаж на хладилни камери, както и монтаж и изпитване на технологичното оборудване. Не се предвижда изграждане на нови сгради, промяна на конструкцията на сградата или разширяване на застроената площ.

Строително-монтажните работи ще се извършват в рамките на съществуващия поземлен имот и при спазване на действащите нормативни изисквания за безопасност, здраве при работа и опазване на околната среда.

Етап „Експлоатация“

След въвеждане на обекта в експлоатация ще започне производствената дейност по преработка на до **500 л/ден сурово козе мляко**. Производственият процес ще включва приемане и охлаждане на суровото мляко, пасторизация, производство на сирене и кашкавал, зреене, пакетиране, съхранение и експедиция на готовата продукция.

По време на експлоатацията ще се осигурява поддръжка на технологичното оборудване и инженерните инсталации, както и постоянен контрол върху качеството на продукцията, управлението на отпадъците, отпадъчните води и спазването на санитарно-хигиенните изисквания.

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта. Периода на експлоатация на обекта предмет на ИП ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на млекопреработвателния отрасъл в района.

Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

6. Предлагани методи за строителство.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на строително-монтажни работи, свързани с преустройство на част от съществуваща селскостопанска сграда в мини мандра за преработка на козе мляко. Строителството ще се осъществява по конвенционални методи, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, действащите строителни норми и правилата за безопасност и здраве при работа.

Строително-монтажните работи ще включват:

- изпълнение на необходимите демонтажни работи във вътрешността на сградата;
- изграждане на ново вътрешно функционално разпределение чрез неносещи преградни стени;
- изпълнение на подови, стенни и таванни покрития, съобразени с хигиенните изисквания за предприятия от хранително-вкусовата промишленост;
- монтаж на дограма, врати и хладилни камери;
- изграждане и реконструкция на вътрешните водопроводни, канализационни, електрически, отоплителни, вентилационни и хладилни инсталации;
- доставка, монтаж и изпитване на технологичното оборудване;
- извършване на довършителни работи и функционални изпитвания на всички инсталации.

Строителните дейности ще се извършват механизирано и ръчно, като ще се използват стандартни строителни машини и механизация – автокран при необходимост, товарни автомобили за доставка на материали и оборудване, електроинструменти, подемни и монтажни съоръжения. Не се предвиждат мащабни изкопни работи, взривни дейности, пилотиране, промяна на релефа или използване на специализирани строителни технологии с повишено въздействие върху околната среда.

Доставката на строителни материали и технологично оборудване ще се извършва по съществуващата пътна инфраструктура, а строителните отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи съгласно Закона за управление на отпадъците.

По време на строителството ще бъдат прилагани необходимите организационни и технически мерки за ограничаване на запрашаването, шума, разпиляването на строителни материали и замърсяването на прилежащите територии. Всички дейности ще се извършват в границите на поземления имот, без засягане на съседни имоти и без необходимост от изграждане на временни строителни съоръжения извън площадката.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение е обусловена от стремежа за създаване на условия за преработка на сурово козе мляко в непосредствена близост до мястото на неговото производство, с което се осигурява затворен производствен цикъл – от добива на суровината до производството и реализацията на готовата продукция.

Предвижданото преустройство на част от съществуващата селскостопанска сграда в мини мандра ще позволи преработката на до **500 л/ден козе мляко** в продукти с по-висока добавена стойност – козе сирене и кашкавал, при спазване на всички ветеринарномедицински, санитарно-хигиенни и технологични изисквания.

Реализирането на инвестиционното предложение ще осигури:

- ефективно оползотворяване на суровото козе мляко, произведено в стопанството на възложителя;
- повишаване на качеството и безопасността на произвежданите млечни продукти чрез контрол на всички етапи на производствения процес;
- намаляване на транспортните разходи и риска от влошаване качеството на суровината вследствие на транспортирането ѝ до отдалечени преработвателни предприятия;
- създаване на възможност за производство на местни млечни продукти с висока добавена стойност и повишаване конкурентоспособността на стопанството;
- по-ефективно използване на съществуващия сграден фонд чрез преустройство на вече изградена сграда, без застрояване на нови терени и без промяна на предназначението на поземления имот.

Инвестиционното предложение е съобразено с действащото предназначение на имота и не изисква изграждане на нова производствена площадка. Предвидените дейности се реализират в рамките на съществуваща сграда и използват наличната техническа инфраструктура, което ограничава необходимостта от допълнително застрояване и свежда до минимум въздействието върху околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение ще допринесе за развитието на местното земеделие и хранително-вкусовата промишленост, като създаде възможност за устойчиво развитие на стопанството, производство на качествени млечни продукти с местен произход и по-ефективно използване на наличните материални ресурси.

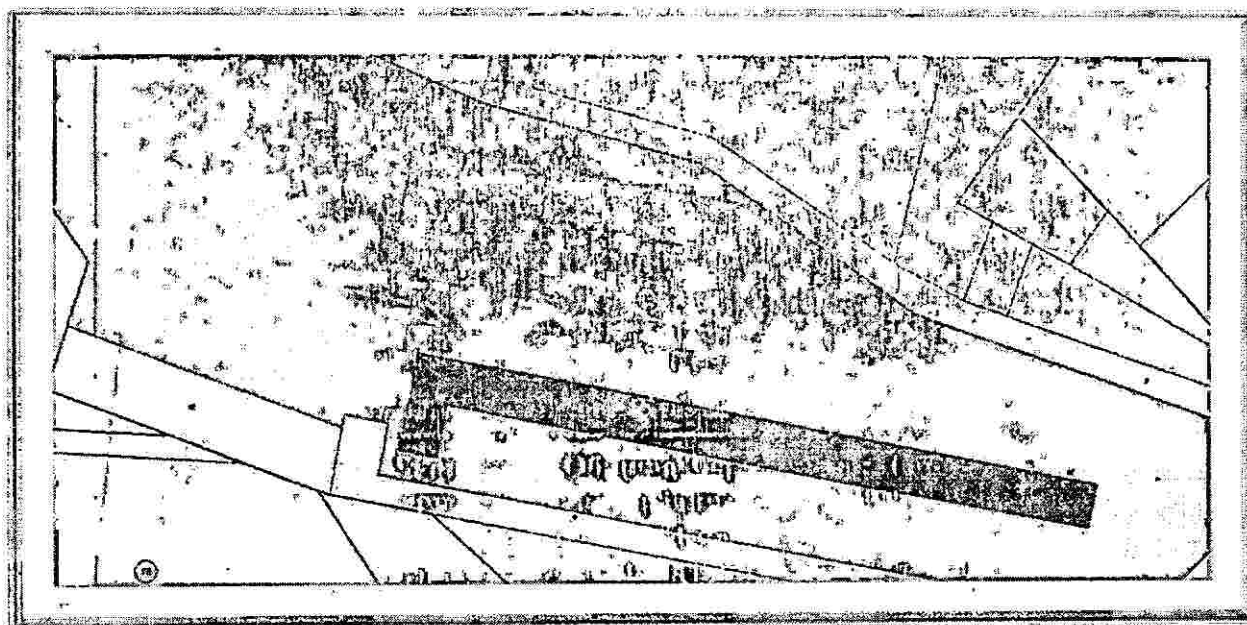
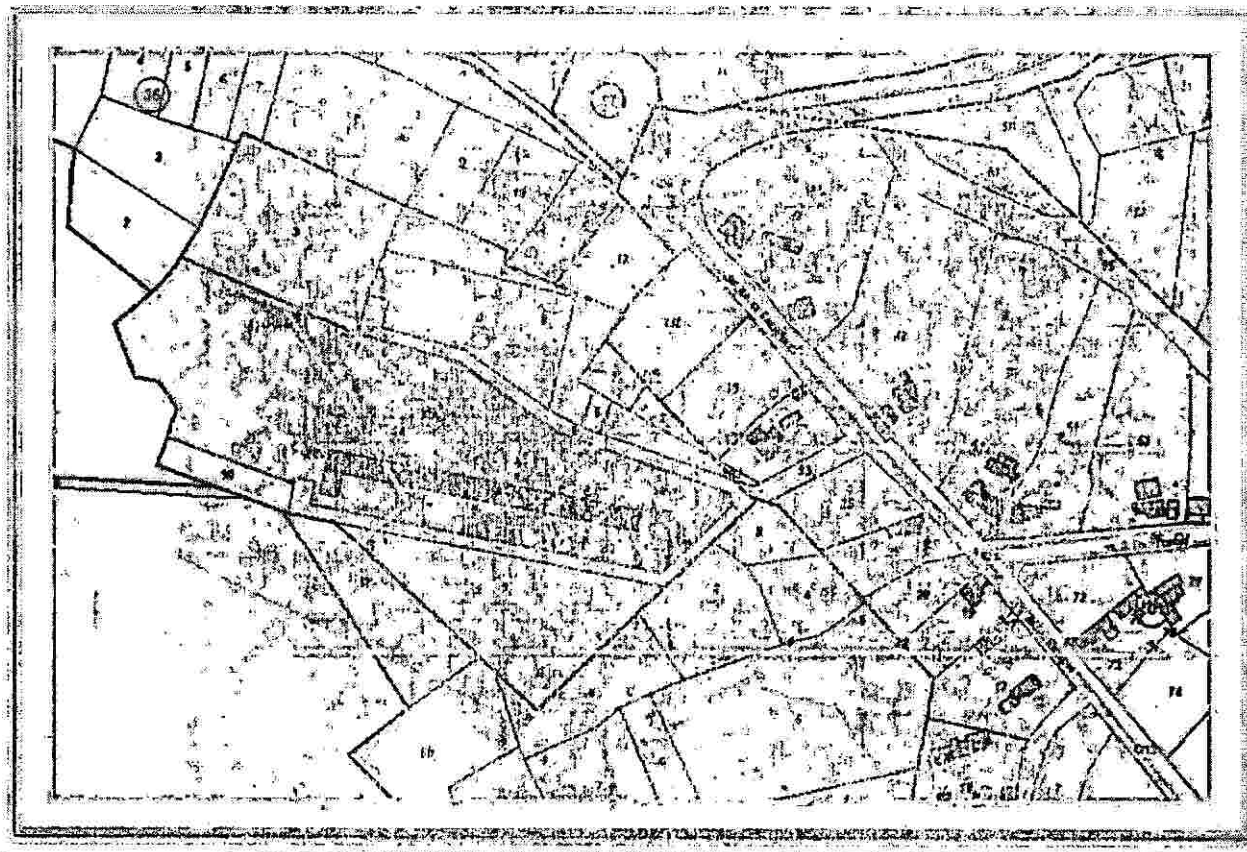
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към инвестиционното предложение са приложени скици, схеми и кадастрални материали, показващи:

- границите на засегнатият имот;
- разположението спрямо съществуващата инфраструктура;
- близко разположените обекти и територии.

Материалите дават информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района.

Изводи от ККР за:



**ПИ 16222.35.94 Област Търговище, Община Търговище, с. Горна Кабда, м. ГЮЗГЯ,
вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор,
площ 12741 кв. м.**

**Заповед за одобрение на ККР РД-18-37/29.06.2017 г.,
издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор **16225.35.94**, с площ **12 741 m²**, разположен в стопанския двор на с. Горна Кабда, Община Търговище. Предвидените дейности ще се осъществяват в част от съществуваща едноетажна селскостопанска сграда с идентификатор **16225.35.94.1**, без промяна на границите на имота и без заемане на допълнителни площи.

Територията, в която се намира инвестиционното предложение, е с трайно установено **стопанско и производствено предназначение**, като в съседство са разположени имоти и сгради, използвани за селскостопански, производствени и складови дейности, характерни за стопански двор.

Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда промяна на начина на трайно ползване на поземления имот, не води до засягане на земеделски земи извън границите на имота, горски територии, водни обекти или урбанизирани площи с друго предназначение. Не се предвижда изграждане на линейна инфраструктура или трасе извън площадката на обекта.

По време на строителството и експлоатацията няма да бъдат ограничавани съществуващите начини на ползване на съседните имоти, няма да се възпрепятства достъпът до тях и не се очаква промяна в характера на земеползването в района.

Предвиденото преустройство представлява адаптиране на част от съществуваща сграда за производствена дейност, без промяна на устройствените показатели на имота и без разширяване на застроената площ. Поради това инвестиционното предложение е съобразено със съществуващото земеползване на площадката и прилежащите територии.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще се реализира в **ПИ** с идентификатор **16225.35.94**, стопански двор на с. Горна Кабда, Община Търговище, в рамките на съществуваща сграда, без разширяване на площадката.

Имотът не попада в близост до чувствителни територии в т.ч.:

- чувствителни зони по смисъла на Закона за водите;
- уязвими зони, определени съгласно Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници;
- защитени територии по смисъла на „Закона за защитените територии“ (резервати, поддържани резервати, национални паркове, природни паркове, защитени местности и природни забележителности);
- защитени зони от Националната екологична мрежа **НАТУРА 2000**, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие;
- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;
- санитарно-охранителни зони около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
- вододайни зони и други територии със специален режим на опазване, определен с нормативен акт;

Най-близко разположената защитена зона се намира на значително отстояние от обекта.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с извършване на други дейности извън предвиденото преустройство на част от съществуваща селскостопанска сграда в мини мандра:

Не се предвиждат:

- добив на строителни материали;
- изграждане на кариери, депа или площадки за добив на инертни материали;
- добив, производство или пренос на електрическа или топлинна енергия;
- изграждане на нови производствени, жилищни или обслужващи сгради;
- изграждане на нова външна транспортна инфраструктура;
- изграждане на нови външни водоснабдителни или канализационни мрежи

извън границите на имота.

Инвестиционното предложение е самостоятелно и не е част от по-голям инвестиционен проект.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

При изготвяне на инвестиционния проект са извършени всички съгласувателни процедури със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 144 от ЗУТ.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат издадени всички необходими разрешителни и съгласувателни документи съгласно действащото законодателство, включително разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор **16225.35.94**, находящ се в стопанския двор на с. Горна Кабда, Община Търговище.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, тъй като няма такива в близост до него.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието до планинските и горски райони.

5. защитени със закон територии;

С инвестиционното предложение не се засягат защитени със закон територии. Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената до трасето защитена зона е „Голяма река“ за опазване на природните местообитания, с идентификационен код BG 0000342, обявена със Заповед № РД-293/ 22.03.2024год. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 37/ 16.04.2024год.), намираща се на отстояние повече от 6км от имота предмет на инвестиционното предложение.

6.засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7.ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

С инвестиционното предложение няма да бъде засегнат ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8.територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализиране на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща ст.бетонова водоплътна изгревна яма.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

С инвестиционното предложение няма да се въздейства върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело до риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, кратко-трайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като локално, с ограничен характер, без кумулативно действие. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати населени места, няма да бъде засегнато населението, обхвата на въздействие ще бъде в рамките на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Инвестиционното предложение няма вероятност да въздейства върху околната среда и населението.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

С инвестиционното предложение не се очаква настъпване на въздействие върху околната среда и населението, а от там и продължителност и обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В близост до имота, където ще се осъществи инвестиционното предложение няма съществуващи производствени обекти, от които да се получи комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализиране на инвестиционното предложение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Описание на мерките предвидени да избетнат, предотвратят или намалят предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве:

- ♦ да не се допуска депониране на отпадъците в района на мини мандрата, а само на определените за това места;

- ♦ съобразяване на инсталацията с европейските изисквания и българското законодателство;

- ♦ да се въведат и изпълняват добри европейски практики;

- ♦ да се въведат строги мерки за приемане на прясното мляко;

- ♦ използване на съвременни методи за почистване и автоматична система за контрол на микроклимата;

- ♦ отпадъчните битово-фекални и производствени води да се заустват във водоплътна изгребна яма;

- ♦ опазване чистотата на почвата и подземните води;

- ♦ гарантиране на законообразното третиране на отпадъчните води;

- ♦ сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане;

- ♦ екологосъобразно третиране на отпадъците;
- ♦ опазване на съседните терени от замърсяване;
- ♦ предотвратяване появата на шумови емисии;
- ♦ редовна поддръжка на производствените съоръжения;
- ♦ предотвратяване поява на неорганизирани прахови емисии в атмосферния въздух;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Търговище и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС. Осигурен е обществен достъп по информацията по приложение 2, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС.

Няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Инвестиционното предложение не предизвиква отрицателен обществен интерес, тъй като не създава риск за населението и околната среда.